

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
15 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 94

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην περιοχή της Κοινότητας Μεταξοχωρίου Αγιάς Λαρίσης, για την επέκταση του Κλωστοϋφαντουργείου — Βαφείου του Κ. Παπαδημητρίου. ... 1

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για ανέγερση του διδακτηρίου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Σαλαμίνας... 2

Απαλλοτρίωση ξένων εδαφικών ιδιωτικών εκτάσεων για τις ανάγκες εκμετάλλευσης στο δημόσιο μεταλλείο Καστρί (Φ21) του Νομού Χαλκιδικής, που είναι μισθωμένο από την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΜΒΝΕΕ». ... 3

Έγκριση της 184/81 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ζωγράφου, για κήρυξη απαλλοτρίωσης του χώρου επί της οδού Ιοκάστης και στο Ο.Τ. 417, για την ανέγερση Δημοτικής Βιβλιοθήκης. ... 4

Απόρριψη προσφυγής για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στο Νομό Λασιθίου. ... 5

Κήρυξη ως αναδασωτέας, δημόσιας δασικής έκτασης 1,80 στρέμματος, στη θέση «Μάνδρα» του χωρίου Στροφής, της Κοινότητας Αρριανών, του Νομού Ροδόπης. ... 6

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης 3,064 στρέμματος, στη θέση Κούμαρος του Δήμου Δελφών, του Νομού Φωκίδας. ... 7

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για αποζημίωση ιδιοκτησιών, που βρίσκονται στην πλατεία Γαλοπούλου, του Συνοικισμού Ξηροκρήνης - Θεσσαλονίκης και απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της υπόψη πλατείας. ... 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ε.16116/1498 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην περιοχή της Κοινότητας Μεταξοχωρίου Αγιάς Λαρίσης για την επέκταση του κλωστοϋφαντουργείου - Βαφείου του Κ. Παπαδημητρίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 2176/1952 «περί μέτρων προστασίας της Επαρχιακής Βιομηχανίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Την κοινή απόφαση Δ.Κ. 13596/3.9.82 (ΦΕΚ 644/3.9.82 τ. Β') του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, αναφορικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εθνικής Οικονομίας Κων/νο Βαΐτσο, Αντώνιο Γεωργιάδη και Δημοσθένη Δημοσθενόπουλο.

4. Την κοινή απόφαση 11355/12.7.82 (ΦΕΚ 474/13.7.1982 τ. Β') του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών αναφορικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την επέκταση του κλωστοϋφαντουργείου - Βαφείου του Κ. Παπαδημητρίου, έκτασης εμβαδού 900 τετρ. μέτρων, που βρίσκεται στην περιοχή της Κοινότητας Μεταξοχωρίου Αγιάς Λαρίσης και φαίνεται με τα στοιχεία Β, Ε, Ζ, Η, Θ, Γ, Β, στο υπό κλίμακα 1 : 500 από Δεκέμβριο 1981 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο και με την ίδια χρονολογία κτηματολογικό πίνακα του πολιτικού μηχανικού Παύλου Κοτρώνη, που θεωρήθηκαν στις 23.3.1982 από τον αρμόδιο Διευθυντή του Υπουργείου Βιομηχανίας και Ενεργείας Ι. Μπέη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Κ. Παπαδημητρίου και με δαπάνη του, με την αίρεση ότι θα καταθέσει στο Υπουργείο Οικονομικών (Δ/νση Απαλλοτριώσεων), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.Δ. 2176/1952, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τραπέζης, ως εγγύηση για την εμπρόθεσμη επέκταση του εργοστασίου του, η οποία εγγύηση να καλύπτει ποσό ίσο προς το είκοσι τοις εκατό (20%) της αξίας του απαλλοτριουμένου ακινήτου, που θα προσδιοριστεί από την αρμόδια επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.Δ. 797/1971.

Η εγγυητική επιστολή πρέπει να κατατεθεί εντός δύο μηνών από την ημέρα που θα επιδοθεί στον Κ. Παπαδημητρίου η έκθεση της παραπάνω επιτροπής. Η εγγύηση αυτή θα καταπέσει υπέρ του Δημοσίου και του ιδιοκτήτη του απαλλοτριωμένου ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2948/1922, που επανέφερθηκε σε ισχύ με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.Δ. 2176/1952, στην περίπτωση που δεν εκτελεσθεί εμπρόθεσμα (δηλαδή δεν εκτελεσθεί μέσα σε δυό χρόνια από τη χρονολογία της κατάθεσης της εγγυητικής επιστολής στη Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Οικονομικών) το έργο από εκείνον, για λογαριασμό του οποίου κηρύσσεται η απαλλοτρίωση.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαίωμα κυριότητας ο Δημήτριος Χριστοδούλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Δεκεμβρίου 1982

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ — ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΩΝ)ΝΟΣ ΒΑ·Ι·ΤΣΟΣ — ΠΑΝΑΓ. ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. Π.9197/3432 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για ανέγερση του διδακτηρίου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Σαλαμίνας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 28.9.82 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση αριθ. 1383 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 22.2.82 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την αριθ. Γ. 3702/235/12.2.79 (ΦΕΚ 104/20.2.79 τ. Δ') απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί χαρακτηρισμού των εντός σχεδίου δομησίμων χώρων ως καταλλήλων και διά την ανέγερσιν σχολικών κτιρίων».

6. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών αριθ. 11355/12.7.82 (ΦΕΚ 474/13.7.82 τ. Β') σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στούς Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για ανέγερση του διδακτηρίου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Σαλαμίνας, έκτασης συνολικού εμβαδού 1858 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή Αγίου Νικολάου του Δήμου Σαλαμίνας και μεταξύ των οδών Μαραθώνος και Τεύκτρου και εικονίζεται με αριθμούς ιδιοκτησιών 1, 2, 4, 5 και 6 στο από Φεβρουαρίου 1982 αριθ. 382 και με κλίμακα 1 : 1000 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα του Προϊσταμένου Τεχνικών Υπηρεσιών Μηχανικού Σωτήρη Μπερή το οποίο έχει θεωρήσει ο Δήμαρχος Σαλαμίνας Σωτήρης Μπεγνής στις 4 Μαρτίου 1982.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι : 1) Μαλαματένια Περδικούρη, 2) Κκληρ. Δημ. Δημητριάδη κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Σαλαμίνας και με δαπάνες του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιανουαρίου 1983

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ — ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ — ΠΑΝΑΓ. ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. ΔΙΜ/Φ.8.1/259 (3)

Απαλλοτρίωση ξένων εδαφικών ιδιωτικών εκτάσεων για τις ανάγκες εκμετάλλευσης στο Δημόσιο μεταλλείο Καστρί (Φ 21) του Νομού Χαλκιδικής που είναι μισθωμένο από την εταιρία «ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΜΒΝΕΕ».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) του Ν. 1266/82 «Όργανα ασκήσεως της νομισματικής πιστωτικής και συναλλαγματικής Πολιτικής και άλλες διατάξεις», β) του Π.Δ. 574/82 «Ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων», γ) του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», δ) των άρθρων 128 έως και 138 του Ν.Δ. 210/73 «περί Μεταλλευτικού Κώδικος», ε) το Ν.Δ. 180/74 «περί θεμάτων ανακυπτόντων κατά την εφαρμογή του Μεταλλευτικού Κώδικος».

2. Την από 13.4.1982 αίτηση της «ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΜΒΝΕΕ» μεταλλεία Γερακινής μισθώτριας του Δημοσίου μεταλλείου «Καστρί» (Φ. 21) Ν. Χαλκιδικής, που ζητάει την αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες αυτής ξένων εδαφικών ιδιοκτησιών εμβαδού 109.000,14 μ2, που αναγκαιούν σ' αυτή, για την επέκταση των μετώπων εξόρυξης στην θέση Ραχώνες (Αν. Καστρί) δηλ. για την αποκάλυψη και εξόρυξη αξιολόγου κοιτάσματος λευκόλιθου, κατασκευή οδών προσπελασης και πλατειών και κατασκευή πρόχειρων κτισμάτων καθώς και άλλων έργων συναφών με την επιφανειακή αυτή εκμετάλλευση του πιό πάνω κοιτάσματος λευκολίθου.

Η εν λόγω αίτηση συνοδεύεται με όλα τα παραστατικά στοιχεία του άρθρου 131 παρ. 2 του Ν.Δ. 210/73.

3. Τις από 22.4.1982 εξώδικες προσκλήσεις - Δηλώσεις της «ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΜΒΝΕΕ» προς τους ιδιοκτήτες των προς απαλλωτρίωση εκτάσεων .

4. Το αριθμ. 1281/1982 έγγραφο του Δήμου Πολυγύρου που απαντάει στο αριθμ. 2187/11.6.82 έγγραφο της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας.

5. Την αριθμ. 3691/17.9.1982 πρόταση του ΕΜΒΕ για απαλλοτρίωση ξένων ιδιωτικών εδαφικών εκτάσεων (109.000,14 τ.μ.) και παραχώρηση δημόσιας έκτασης (9.653,75 τ.μ.) για τις ανάγκες επέκτασης των μετώπων εξόρυξης της αιτούσας εταιρίας, και

6. Όλα τα στοιχεία του φακέλλου, αποφασίζουμε :

1. Κηρύσσουμε υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες της «ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΜΒΝΕΕ» αναγκαστική απαλλοτρίωση ξένων εδαφικών ιδιοκτησιών κείμενων στη θέση Ραχώνες Ν. Χαλκιδικής συνολικού εμβαδού 109.000,14 τ.μ. που αναγκαιούν σ' αυτή για την επέκταση των μέτωπων εξόρυξης δηλ. για την αποκάλυψη και εξόρυξη αξιόλογου κοιτάσματος λευκόλιθου, κατασκευή δρόμων προσπέλασης και πλατειών και κατασκευή πρόχειρων κτισμάτων καθώς και άλλων συναφών με την επιφανειακή αυτή εκμετάλλευση του εν λόγω κοιτάσματος λευκόλιθου.

2. Κατά τις εργασίες που θα γίνονται στην απαλλοτριωμένη έκταση πρέπει να τηρούνται οι όροι που αναφέρονται στην με αριθ. 3691/17.9.1982 πρόταση του ΕΜΒΕ δηλαδή : α) θα εφαρμοσθούν πιστά από την ενδιαφερόμενη εταιρία οί διατάξεις του άρθρου 20 του Νόμου 274/1976 και του Νόμου 998/1979 και ειδικώτερα οί διατάξεις του άρθρου 57 αυτού σχετικά με την αποκατάσταση των ουσιωδών χαρακτηριστικών του περιβάλλοντος, β) θα τηρούνται οι διατάξεις του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών και γ) η εξόρυξη θα διενεργείται κάτω από τους περιορισμούς των διατάξεων του άρθρου 251 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών, δηλ. απαγορεύεται η εξόρυξη με χρήση εκρηκτικών υλών σε

οριζόντια απόσταση 60 μέτρα από τα άκρα του δρόμου Γερακινής - Πολυγύρου που έχουν απαλλοτριωθεί υπέρ αυτής και οποιαδήποτε εξόρυξη σε οριζόντια απόσταση που προκύπτει εάν αχθούν από τα πιό πάνω άκρα του δρόμου επίπεδα με κλίση 45° μέχρι του κατώτερου επίπεδου της εκμετάλλευσης ή το αυτό κατά μεταλλευτική έκφραση, η γωνία πρανούς εκμετάλλευσης να μη υπερβεί τις 45° με κοινά σημεία επιφάνειας τα προαναφερόμενα άκρα του δρόμου.

3. Οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις απεικονίζονται στα συνημμένα με την παραπάνω έκθεση του ΕΜΒΕ κτηματογραφικά διαγράμματα που συντάχθηκαν από τον μηχανικό μεταλλείων Μάριο Δ. Δούκα και θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της ΕΜΒΕ Βασίλη Ρετζέπη με την αριθμ. 3691/17.9.82 πράξη του.

5. Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο τεύχος Συντεταγμένων κορυφών και εμβαδομέτρησης, πού συντάχθηκε από τόν πολιτικό μηχανικό Θανάση Ι. Γερογιάννη και θεωρήθηκε από τον ίδιο πιό πάνω προϊστάμενο της ΕΜΒΕ Βασίλη Ρετζέπη την 17.9.1982.

5. Γίνεται μνεία, ότι οι ιδιοκτήτες των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων δικαιούνται να προσβάλουν την παρούσα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, μέσα σε τριάντα ημέρες από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης κατά το άρθρο 137 του Ν.Δ. 210/73 «περί Μεταλλευτικού Κώδικος».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 1983

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. Οίκ./9815 (4)

Εγκριση της αριθ. 184/1981 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Ζωγράφου, περί κηρύξεως απαλλοτριώσεως του χώρου επί της οδού Ιοκάστης και στο Ο.Τ. 417, για την ανέγερση Δημοτικής Βιβλιοθήκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το 14057/12.10.1981 έγγραφο της Δημάρχου Ζωγράφου με το οποίο μας εστάλη ή 184/1981 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την κήρυξη απαλλοτριώσεως χώρου επί της οδού Ιοκάστης και στο Ο.Τ. 417, συνολικής εκτάσεως 510 μ2 φερομένης ιδιοκτησίας Κληρονόμων Αθαν. Αλεξίου, Θωμά Κανάκη, Γεωργίου Αλεξίου και Πέτρου Κανελλοπούλου, προς το σκοπό ανεγέρσεως Δημοτικής βιβλιοθήκης.

2. Τα από 5.11.1981 αποδεικτικά επιδόσεως της αριθ. 184/1981 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου στους φερομένους ιδιοκτήτες του ανωτέρου χώρου.

3. Το από 30.9.1981 Κτηματολογικό διάγραμμα τοῦ Δ/ντοῦ Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

4. Τον από 30.9.1981 κτηματολογικό πίνακα στον όποίο φαίνεται ο υπό απαλλοτρίωση χώρος.

5. Την αριθ. Γ. 27336/1464/28.5.1981 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ζωγράφου, πού δημοσιεύθηκε στο 370/9.7.1981 ΦΕΚ (τεύχος τέταρτο).

6. Την από 29.12.1981 γνώμη της Επιτροπής της παρ. 1 του άρθρ. 203 του Ν. 1065/80 «περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» η οποία τάσσεται υπέρ της εγκρίσεως του αριθ. 184/1981 αποφάσεως του Δημοτικού συμβουλίου Ζωγράφου.

7. Την από 18.11.1981 ένσταση του Πέτρου Κανελλοπούλου, Θωμά Κανάκη, Δήμητρας συζ. Ἰωάννου Χούντα, Ελένης χήρας Γ. Χατζηκυριάκου, Αλεξάνδρου Γεωργίου Αλεξίου, φερομένων ως ιδιοκτητών της προς απαλλοτρίωση εκτάσεως, δια της οποίας ισχυρίζονται ότι α) η απαλλοτρίωση τούς αποστερεί των τελευταίων τους ακινήτων και θίγει ολόκληρον την ιδιοκτησίαν των, β) υπάρχει πλησίον άλλη δημόσια έκταση που μπορεί να εξυπηρετήσει την ανάγκη αυτή, γ) εάν και το ως άνω δεν γίνει δεκτό προσφέρουν άλλη ανεξάρτητη και αυτοτελή έκταση 400 μ2 στο 393 Ο.Τ.

8. Το γεγονός ότι οι ανωτέρω λόγοι δεν παρέχουν ουσιαστικό ή τυπικό στήριγμα για την μη έγκριση της προσβαλλομένης αποφάσεως του Δ.Σ. διότι: α) η αναφερομένη ως προκύπτουσα από την απαλλοτρίωση ζημία των φερομένων ως κυρίων του ακινήτου αορίστως προβάλλεται και έν πάση περιπτώσει δια την έκταση θα καταβληθεί η δέουσα αποζημίωση, β) το ότι υπάρχει άλλη δημοσία έκταση πού είναι δυνατό να καλύψει την ανάγκη, αποτελεί λόγον μη παρέχοντα, όπως προβάλλεται στοιχεία αποδεικνύοντα ότι ο χώρος αυτός είναι πλέον ενδεδειγμένως και το ότι είναι δημόσια έκταση δεν είναι και λόγος προκρίσεως της έναντι της ιδιωτικής και μάλιστα όταν δια της αποφάσεως περί τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως, η τελευταία αυτή προσδιορίθηκε ως χώρος για τον σκοπό της απαλλοτριώσεως και γ) η προσφορά χώρου σε άλλο Ο.Τ. (393) δεν μπορεί να αποκαταστήσει το απαλλοτριούμενο για τον αυτόν λόγον ήτοι της προκυπτούσης από την απόφαση τροποποιήσεως του σχεδίου, ανάγκης, απαλλοτριώσεως του συγκεκριμένου χώρου του Ο.Τ. 417.

9. Τα στοιχεία οκλοκλήρου του φακέλλου από τα οποία προκύπτει ότι πρόκειται περί ενιαίου ορθογωνικής μορφής χώρου και καλύπτει μέρος του Ο.Τ. 417, ότι στο ρυμοτομικό σχέδιο του ΥΧΟΠ (αριθ. παρ. Γ. 27336/1464/1981 τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ζωγράφου, προβλέπεται ως χώρος ανεγέρσεως Δημοτικῆς βιβλιοθήκης, ότι είναι αναγκαία η ανέγερση στο Δήμο Ζωγράφου Δημοτικής βιβλιοθήκης, η οποία θα καλύψει βασικές ανάγκες της σπουδάζουσας νεολαίας και θα δώσει διεξοδο στα ενδιαφέροντα της, δεδομένου μάλιστα ότι στην περιοχή αυτή δεν έχει παρόμοια βιβλιοθήκη και ο χώρος περιβάλλεται από σχολεία και Γυμνάσια της περιοχής; ότι ο ανωτέρω χώρος είναι ακάλυπτος και δεν υπάρχει για Δήμο πρόσθετη επιβάρυνση λογω ρυμοτομίας κτισμάτων, ούτε άντίστοιχα ζημιά για τας δι' ων η απαλλοτρίωση και ότι με την δημιουργία του ανωτέρω χώρου καλύπτεται γενικώτερη ανάγκη επ' ωφελεία της πολιτιστικής και κοινωνικής ζωής ευρύτερη περιοχή του Δήμου.

Αφού είδαμε και τις διατάξεις τών άρθρων 202 και 203 του Ν. 1065/1980 περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινωτικού Κώδικα, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτουμε την από 18.11.1981 ένσταση του Πέτρου Κανελλοπούλου κ.λπ. για τους λόγους πού λεπτομερώς αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης αποφάσεως.

2. Εγκρίνουμε την αριθ. 184/1981 απόφαση του Δημοτικου Συμβουλίου Ζωγράφου με την οποία κηρύσσει απαλλοτρίωση ακινήτου στο Ο.Τ. 417 όπως προσδιορίζεται στο από 30.9.1981 κτηματολογικό διάγραμμα του Δήμου Ζωγράφου, συνολικής εκτάσεως 510 μ2 ιδιοκτησίας κληρονόμων Αθαν. Αλεξίου, Θωμά Κανάκη, Γεωργίου Αλεξίου και Πέτρου Κανελλοπούλου με σκοπό την δημιουργία Δημοτικής βιβλιοθήκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1982

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 13478/82 (5)

Απόρριψη προσφυγής για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων στο Νομό Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 113, 114, 202, 203 του Ν. 1065/80 (ΔΚΚ) και του Π.Δ. 22/1982 ως και του Ν.Δ. 797/1981.

2. Την 32489/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών «περι αναμορφώσεως συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Εσωτερικών».

3. Την αριθμ. 30043/1844/8.7.1982 απόφαση του Υπουργού Χ.Ο.Π. που δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 400/20.8.82 ΦΕΚ τεύχος Δ' με την οποία εγκρίθηκε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τη διάνοιξη οδού προσπελάσεως στην παραλία στη θέση Πηγαϊδάκια της Κοινότητας Ελούντας.

4. Την αριθμ. 45/1982 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελούντας που μας υποβλήθηκε με το αριθμ. 1294/30.11.1982 έγγραφο της Κοινότητας, αναφορικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως υπέρ και με δαπάνες της Κοινότητας γιά διάνοιξη οδού προσπελάσεως πρός παραλία στη θέση Πηγαϊδάκια.

5. Την από 16.12.1982 προσφυγή των καθ' ού η απαλλοτρίωση ιδιοκτητών Ιωάννου Σπανδανοπούλου και Μιχαήλ Σκαλιστήρη οι οποίοι ζητούν την ακύρωση της αποφάσεως για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτή,

Σκεφθέντες

Επειδή η ανωτέρω προσφυγή νόμιμα μέν έχει ασκηθεί, πλήν όμως έχει υποβληθεί εκπρόθεσμα δηλαδή μετά την πάροδο της υπό του άρθρου 114 του ΔΚΚ τασσομένης πενθήμερης προθεσμίας από της κοινοποιήσεως σ' αυτούς της αποφάσεως του Κ.Σ. όπως τούτο προκύπτει από τις από 8.12.1982 βεβαιώσεις των Ελληνικών Ταχυδρομείων δέν γίνεται τυπικά δεκτή ούτε εξετάζεται ουσιαστικά.

Ιδόντες

Και τις διατάξεις των άρθρων 113, 114, 202, 203 του Ν. 1065/1980, Π.Δ. 22/1982 και Ν.Δ. 797/1971,

Αποφασίζουμε

Απορρίπτουμε την από 16.12.1982 προσφυγή των Ιωάννου Σπανδανόπουλου και Ιωάννου Σκαλιστήρη ως εκπρόθεσμη και επικυρούμε την αριθμ. 45/1982 απόφαση του Κ.Σ. Ελούντας περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων ιδιοκτησίας των ανωτέρω, εκτάσεως 2.731,74 τ.μ. σύμφωνα με το από 22.11.1982 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η ΤΥΔΚ, υπέρ και με δαπάνη της Κοινότητας για τή διάνοιξη οδού προσπελάσεως στην παραλία στη θέση Πηγαϊδάκια, όπως ειδικώτερα ορίζεται σ' αυτή.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 10 Ιανουαρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ

Αριθ. 96902 (6)

Κήρυξη, ώς άναδασωτέας, δημοσίας δασικής έκτάσεως (1,80) στρεμμάτων, στή θέση Μάνδρα τοῦ χωρίου Στροφῆς, τῆς Κοινότητος Ἀρριανῶν, τοῦ Νομοῦ Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 117 παρ. 3 τοῦ Ἑλληνικοῦ Συντάγματος.

2. Τὶς «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» διατάξεις τοῦ σχετικοῦ Νόμου.

3. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 38 παρ. 1 καὶ 41 παρ. 1 τοῦ Ν. 998/79 «περὶ προστασίας Δασῶν καὶ Δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς Χώρας».

4. Τὶς ὑπ' ἀριθ. α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.1980 καὶ γ) 154659/24.5.1982 διαταγὲς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, σχετικὲς μὲ τὸ θέμα ποὺ ἀνωτέρω μνημονεύουμε, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴν προστασία καὶ ἐπαναδημιουργία τῆς Δασικῆς βλαστήσεως μὲ φυσικὴ ἀναγέννηση ποὺ καταστράφηκε ἀπὸ παράνομη ἐκχέρσωση, τὴ Δημόσια Δασικὴ ἔκταση (1,80) στρεμμάτων, ποὺ βρίσκεται στὴ θέση «Μάνδρα» περιοχῆς τοῦ χωρίου Στροφῆς, τῆς Κοινότητας Ἀρριανῶν, τῆς Ἐπαρχίας Σαπῶν, τοῦ Νομοῦ Ροδόπης καὶ προσδιορίζεται μὲ Κύκλο, ὅπως φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ χάρτη τῆς περιοχῆς, τὸ ὁποῖο καὶ ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεώς μας καὶ ἔχει ὅρια τὰ ἑξῆς κατωτέρω :

Ἀνατολικῶς : Μὲ Δημόσια Δασικὴ ἔκταση.

Δυτικῶς : Δρόμος.

Βορείως : Μὲ Δημόσια Δασικὴ ἔκταση.

Νοτίως : Μὲ ποιμνιοστάσιο Μουσταφὰ Κιαζήμ.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή, νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Ἰουνίου 1982

Ὁ Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΡΒΑΝΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ [illegible]

[illegible]

ΚΛΙΜ. 1:1000

Ε=1800 m²

[illegible] ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΥΚΛΟ Η ΕΚΤΑΣΗ [illegible]
[illegible] ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 96902/8-6- [illegible]
ΚΛΙΜΑΞ 1: 20.000

[illegible] 8-6-1982 [illegible]

Αριθ. 759 (7)

Κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας, ἐκτάσεως 3.064 στρεμμάτων στὴ θέση Κούμαρος τοῦ Δήμου Δελφῶν τοῦ Νομοῦ Φωκίδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 117 τοῦ Συντάγματος.

2. Τὶς περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως διατάξεις.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 998/79 «περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς χώρας» καὶ συγκεκριμένα : α) τοῦ ἄρθρου 41 παρ. 1, β) τοῦ ἄρθρου 38 παρ. 1.

4. Τὴν μὲ ἀριθ. 160417/1180 8 Ἰουλίου 1980 δ/γὴ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας.

5. Τὴν μὲ ἀριθ. 1903/14.5.82 πρόταση τοῦ Δασαρχείου Ἀμφίσσης «περὶ κηρύξεως ἀναδασωτέας, τῆς ἀναφερομένης στὸ θέμα ἐκτάσεως», ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴ διατήρηση τοῦ χαρακτήρα τῆς δασικῆς ἐκτάσεως, τὴν ἰδιωτικὴ δασικὴ ἔκταση ποὺ ἐκχερσώθηκε παράνομα ἀπὸ τὴν ἰδιοκτήτριά της Χρυσούλα Σ. Παντερμάκη ἐμβαδοῦ τριῶν στρεμμάτων καὶ ἑξήντα τεσσάρων τ.μ. (3,064) ποὺ βρίσκεται στὴ θέση Κούμαρος τοῦ Δήμου Δελφῶν τοῦ Νομοῦ Φωκίδος καὶ προσδιορίζεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα 1, 2, 3 ... 12, 13, 1, ὅπως φαίνεται στὸ συνοδευτικὸ διάγραμμα, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ ἔχει ὅρια :

Ἀνατολικά : Μὲ διεκδικούμενη δασικὴ ἔκταση.
Δυτικά : Μὲ ἰδιωτικὴ δασικὴ ἔκταση ἰδίας Χρ. Παντερμάκη.
Βόρεια : Μὲ παλαιὸ ἀγρὸ Χρ. Παντερμάκη – δασωμένο.
Νότια : Μὲ διεκδικούμενη ἔκταση.
Ἡ ἀναγέννηση θὰ πραγματοποιηθεῖ φυσικά.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἄμφισσα, 31 Μαΐου 1982

Ὁ Νομάρχης
ΝΩΝΤΑΣ ΜΠΛΑΤΣΗΣ

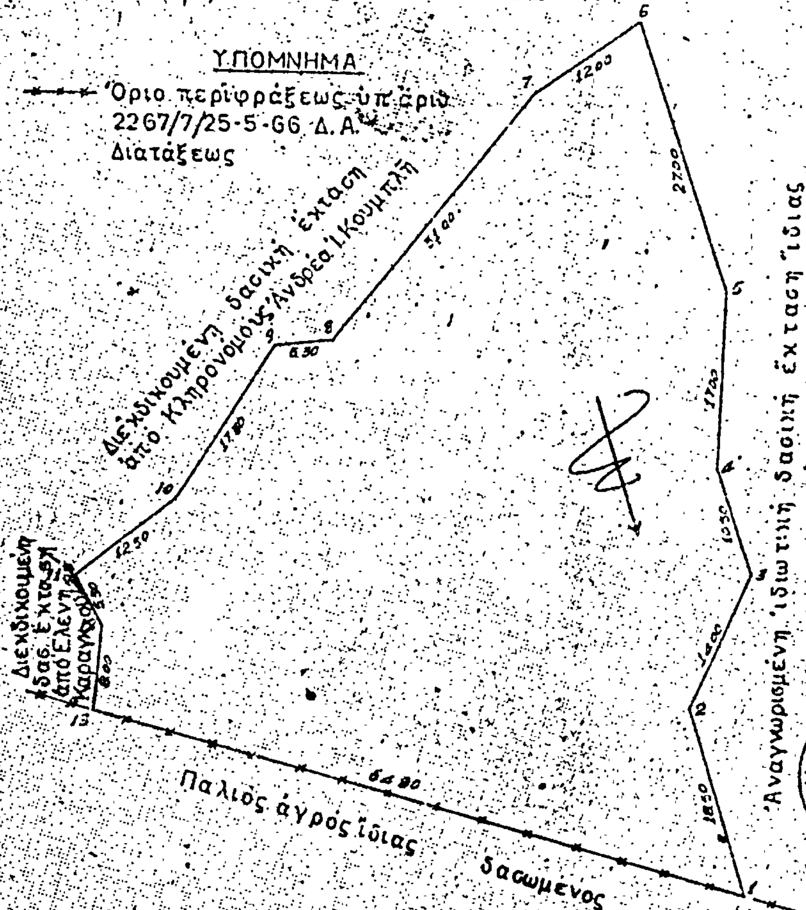
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

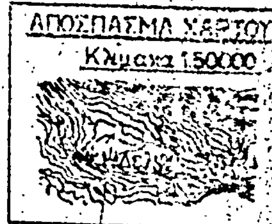
Άναγνωρισμένης ιδιωτικής δασικής εκτάσεως πού άποψιλώθηκε άπό τή Χρυσούλα Χ'' Στ. Παντερμάκη κατοίκου Δελφών στή Δ.Θ. "Κούμαρος" Δελφών

Ε: 3064,00 Μ² Κλίμακα 1:400

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο περιφράξεως ύπ' άριθ. 2267/7/25-5-66 Δ.Α. Διατάξεως







ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Άμφισσα 31 Μαΐου 1982
Ο Νομάρχης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Άμφισσα 14-5-1982
Ο Δασάρχης

Ιτέα 6 Μαΐου 1982
Ο Συντάκτης
Ι. Παπαγιαννακόπουλος
Τεχν. Δασοπονίας

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 3017/40 (8)

Ειδοποίηση, για παρακατάθεση, που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για αποζημίωση ιδιοκτησιών, που βρίσκονται στην πλατεία Γαλοπούλου, του Συν/σμού Ξηροκρήνης - Θεσσαλονίκης και απαλλοτριώνονται, για τη διάνοιξη, της υπόψη, πλατείας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Με την, 4327/1979, πράξη τακτοποίησης του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που εγκρίθηκε, με την Π.Δ. 2703/24.7.1980, απόφαση της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, και την όμοια, 3526/653/26.6.1981, του Υπουργείου Χ.Ο.Π. απαλλοτριώνονται αναγκαστικά, λόγω δημόσιας ωφέλειας, δηλαδή, για τη διάνοιξη της πλατείας Γαλοπούλου, του συν/σμού Ξηροκρήνης - Θεσσαλονίκης, μεταξύ άλλων, δύο (2) ιδιοκτησίες, που βρίσκονται σ' αυτή και φέρονται στην, υπόψη, πράξη τακτοποίησης του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, στα ονόματα των : α) Σαράντη Ζερβουλάκου και β) Ηρακλή Σαραβίνου και με αριθμούς φαινόμενου ιδιοκτήτη, πέντε (5) και δέκα πέντε (15), αντίστοιχα.

Με την 4443/1982, απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καθορίστηκε, η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης, για κάθε μ2 οικοπέδου, καθώς επίσης και η όμοια, για τα κτίσματα κ.λπ. επικείμενα.

Επειδή, ο Δήμος Θεσσαλονίκης, επείγεται να καταλάβει τις προαναφερόμενες δύο απαλλοτριούμενες ιδιοκτησίες, παρακατάθεσε, σύμφωνα με το Νόμο και με βάση τις τιμές, που καθόρισε η παραπάνω 4443/1982, απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, στο εδώ υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, το συνολικό ποσό της αποζημίωσης και για τις δύο ιδιοκτησίες, που ανέρχεται, σε 20.802.980 δραχ. και έχει ως εξής :

Α) Ιδιοκτησία στην πράξη, Σαράντη Ζερβουλάκου Αριθμός πέντε (5).

1) Τμήμα με στοιχεία, 15-19-22-23-15, επιφ. 52,50 μ2, μόνο για 30,50 μ2 με υπόχρεο, να καταβάλει την αποζημίωση, το Δήμο Θεσσαλονίκης × 24.000 δραχ. μ2 = δραχ. 732.000, 2) τμήμα με στοιχεία, 15-16-24-23-15, επιφ. 232,80 μ2, με υπόχρεο, να καταβάλει την αποζημίωση, το Δήμο Θεσσαλονίκης × 24.000 δραχ. μ2 = δραχ. 5.587.200, 3) τμήμα με στοιχεία, 24-22-117-63-64-24, επιφ. 275,00 μ2, με υπόχρεο, να καταβάλει την αποζημίωση, το Δήμο Θεσσαλονίκης × 24.000 δραχ. μ2 = δραχ. 6.600.000, 4) τμήμα με στοιχεία, 15-19-22-23-15, επιφανείας 52,50 μ2, μόνο για 22,00 μ2, με υπόχρεο, να καταβάλει την αποζημίωση, την ιδιοκτησία, των, Αλεξ. Αφιναντάκη + Αθ. Μανιάτη και με αριθμό (7), στην πράξη × 24.000 δραχ. μ2 = δραχ. 528.000, δ) κτίσμα οπτολινθόκτιστο λαμαρινοσκεπές, με υπόχρεο, να καταβάλει την αποζημίωση, το Δήμο Θεσσαλονίκης, μ3 1029,80 × 600 δραχ. μ3 = δραχ. 617.880 και συνολικά δραχ. 14.065.080.

Β) Ιδιοκτησία στην πράξη, Ηρακλή Σαραβίνου-Αριθμός δέκα πέντε (15).

1) Τμήμα με στοιχεία, 68-69-77-78-68, επιφ. 133,00 μ2, με υπόχρεο να καταβάλει την αποζημίωση, το Δήμο Θεσσαλονίκης × 24.000 δραχ. μ2 = 3.192.000, 2) τμήμα με στοιχεία, 67-68-69-70-67, επιφ. 70,20 μ2, με υπόχρεο, να καταβάλει την αποζημίωση, το Δήμο Θεσσαλονίκης × × 24.000 δραχ. μ2 = δραχ. 1.684.800, 3) οπλισμένο σκυρόδεμα, με υπόχρεο, να καταβάλει την αποζημίωση, το Δήμο Θεσσαλονίκης, μ3 325,80 × 5.500 δραχ. μ3 = δραχ. 1.791.900, 4) εκσκαφή θεμελίων, με υπόχρεο, να καταβάλει την αποζημίωση, το Δήμο Θεσσαλονίκης, μ3 865,00 × × 80 δραχ. μ3 = δραχ. 69.200 και συνολικά δρχ. 6.737.900.

Για την παρακατάθεση αυτή, εκδόθηκαν τα 311520/ 15.12.1982 δραχ. 14.065.080 και 311521/15.12.1982 Δραχ. 6.737.900, γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης, του εδώ υποκαταστήματος του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Τα παραπάνω δύο γραμμάτια, του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στη συνέχεια, κατατέθηκαν, στη Συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης, Χρυσάνθη Γεωργίου Τσίτση - Μεϊμάρογλου και συντάχθηκαν, γι' αυτό, οι 12427/ 11.1.1983 και 12426/11.1.1983, πράξεις καταθέσεως γραμματίου, συστάσεως παρακαταθήκης, αντίστοιχα.

Ανακοινώνουμε, στην καθένα, που τυχόν έχει εμπράγματο δικαίωμα στις προαναφερόμενες δύο ιδιοκτησίες, της, 4327/1979, πράξης τακτοποίησης του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, οι οποίες απαλλοτριώνονται, για τη διάνοιξη της πλατείας Γαλοπούλου, του Συν/σμού Ξηροκρήνης - Θεσσαλονίκης, την παρακατάθεση του ποσού της αποζημίωσης, που καθορίστηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες, καθώς επίσης και για τις ενέργειες, για την ανάληψη του ποσού της αποζημίωσης και την πληρωμή, με αυτό, του, κατά νόμο, δικαιούχου ιδιοκτήτη.

Θεσσαλονίκη, 12 Ιανουαρίου 1983

Ο Δήμαρχος
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΑΝΑΒΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ